

Standortexposé

„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“ „Objektcode 95“

Herr Harry Kollmitzer
IPK GmbH
Tel.: +43 (0) 664 4608 966
Mobil: +43 (0) 664 4608 966
E-Mail: harry.kollmitzer@ipk.network

Abgerufen am 19. Mai 2024



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM

Internationales Investorenservice &
Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at



Mag. Andreas Hren

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at

„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“

„Objektcode 95“

Abgerufen am 19. Mai 2024



Nadia Kravina, BA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30

+43 (0)463/ 908 290-18

kravina@babeg.at

„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“

„Objektcode 95“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	22.03.2024
Kurzbezeichnung	IPK Industriepark Kötschach-Mauthen
Objektcode	95
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Hermagor
Gemeinde	Kötschach-Mauthen
Katastralgemeinde	Kötschach
Grundstücksnr	0519-9640
Straße/Nr.	Kötschach 450
Postleitzahl	9640

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

In der Industriehalle befinden sich bereits Betriebe (Holzverarbeitung, Landmaschinen) und ein Bildungs-, Innovations & Gründungszentrum.

Zur Vermietung stehen vier Bereiche, welche beliebig kombiniert und geteilt werden können.

- Betriebseinheit 1 2412 m²
- Betriebseinheit 2 2030 m²
- Betriebseinheit 4 2569 m²
- Betriebseinheit 5 2772 m²

Mehr Informationen und Pläne befinden sich in der detaillierten Beschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	9.750
Bisherige (letzte) Nutzung	Multifunktionale Halle für Produktion
Grundstücksfläche (m²)	55.470
Widmung	Gewerbegebiet
Technologiezentrum / Coworking-Space	Ja

„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“

„Objektcode 95“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Halle	Ja
davon verfügbar Produktions-/Lagerfläche (m²)	9.750
Hallenhöhe [m]	7,80
Anmerkung zur Hallenhöhe	Die beeindruckende Raumhöhe von 5,4m bis 7,8m Metern (auf einer Länge von 10m) ermöglicht die Nutzung von Hochregalen, Kränen und großen Maschinen.
Hallenkran vorhanden	Nein
Büro	Nein
Werkstatt	Nein
Geschäft	Nein
Labor	Nein
Gastro-/Beherbergungsbetrieb	Nein
Freiflächen in m²	37.470
Parkplätze (Anzahl)	Ausreichend Parkplätze nach Bedarf
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	200

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	63
weitere Autobahn / Schnellstraße	A10
Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	62,99
Bahnhof	Oberdrauburg
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	13,50
Containerterminal	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	74

„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“

„Objektcode 95“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	114
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja
Anmerkung	Die Lage spricht für einfache Verbindungen: * Direkt an der Bundesstraße B111 * Autobahnen (A10 & A2) sind 63km entfernt * Einfache Verbindungen nach Italien (Plöckenstraße), Osttirol (Lienz) und zum Felberntauern.

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Nicht herstellbar
Gleisanschluss	Herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Herstellbar
LWL Breitband-Internet	Herstellbar
Sonstiges	Ein Glasfasernetzzugang ist vorhanden.

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Herr
Vorname	Harry
Nachname	Kollmitzer
Institution	IPK GmbH
Straße	Kötschach 450
PLZ	9620
Ort	Hermagor
Telefonnr.	+43 (0) 664 4608 966
Mobiltelefon	+43 (0) 664 4608 966

„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“

„Objektcode 95“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Email

harry.kollmitzer@ipk.network

Kosten

Kauf

Nein

Mietbar

Ja

Gesamtmiete pro Monat

auf Anfrage

Vermittlungsgebühr

Nein

Sonstiges (z.B. Betriebskostenpauschale)

Mietpreis: 3,75€/m² (netto, indexgebunden) Betriebskosten: anteilig 0,65€/m² Verwaltungskosten: anteilig 0,30€/m²

Weitere Fotos



„IPK Industriepark Kötschach-Mauthen“

„Objektcode 95“

Abgerufen am 19. Mai 2024



[Download exposee_ipk_27.03.2024.pdf](#)

[Download exposee_ipk_27.03.24-engl.pdf](#)

[Download exposee_ipk_27.03.2024-it.pdf](#)