

Standortexposé

„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“ „Objektcode 85“

Mag. Günther Gomernig
Gemeindeamt St. Kanzian am Klopeiner See
Tel.: 04239222412
E-Mail: guenther.gomernig@ktn.gde.at

Abgerufen am 23. Oktober 2024



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM
Internationales Investorenservice &
Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at



Mag. Andreas Hren
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch
Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at

„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

Abgerufen am 23. Oktober 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See
Objektcode	85
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Völkermarkt
Gemeinde	St. Kanzian am Klopeiner See
Katastralgemeinde	St. Kanzian
Grundstücksnr	725
Straße/Nr.	Gewerbestraße I
Postleitzahl	9122 St. Kanzian

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	
Grundstücksfläche (m²)	6.574
Widmung	Gewerbegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	1000

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	12

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

Abgerufen am 23. Oktober 2024

Bahnhof	Völkermarkt-Kühnsdorf
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	5,90
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	22
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Herstellbar
Wasserversorgung	Herstellbar
Gas	Nicht herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Herstellbar
Fernwärme	Herstellbar
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Mag.
Vorname	Günther
Nachname	Gomernig
Institution	Gemeindeamt St. Kanzian am Klopeiner See
Straße	Klopeiner Straße 5
PLZ	9122
Ort	St. Kanzian
Telefonnr.	04239222412
Email	guenther.gomernig@ktn.gde.at

„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

Abgerufen am 23. Oktober 2024

Kosten

Kauf	Ja
Kaufpreis netto ohne BK pro m²	auf Anfrage
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Preis für Aufschließungskosten pro m²	9,50
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Fotos



„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

Abgerufen am 23. Oktober 2024



„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

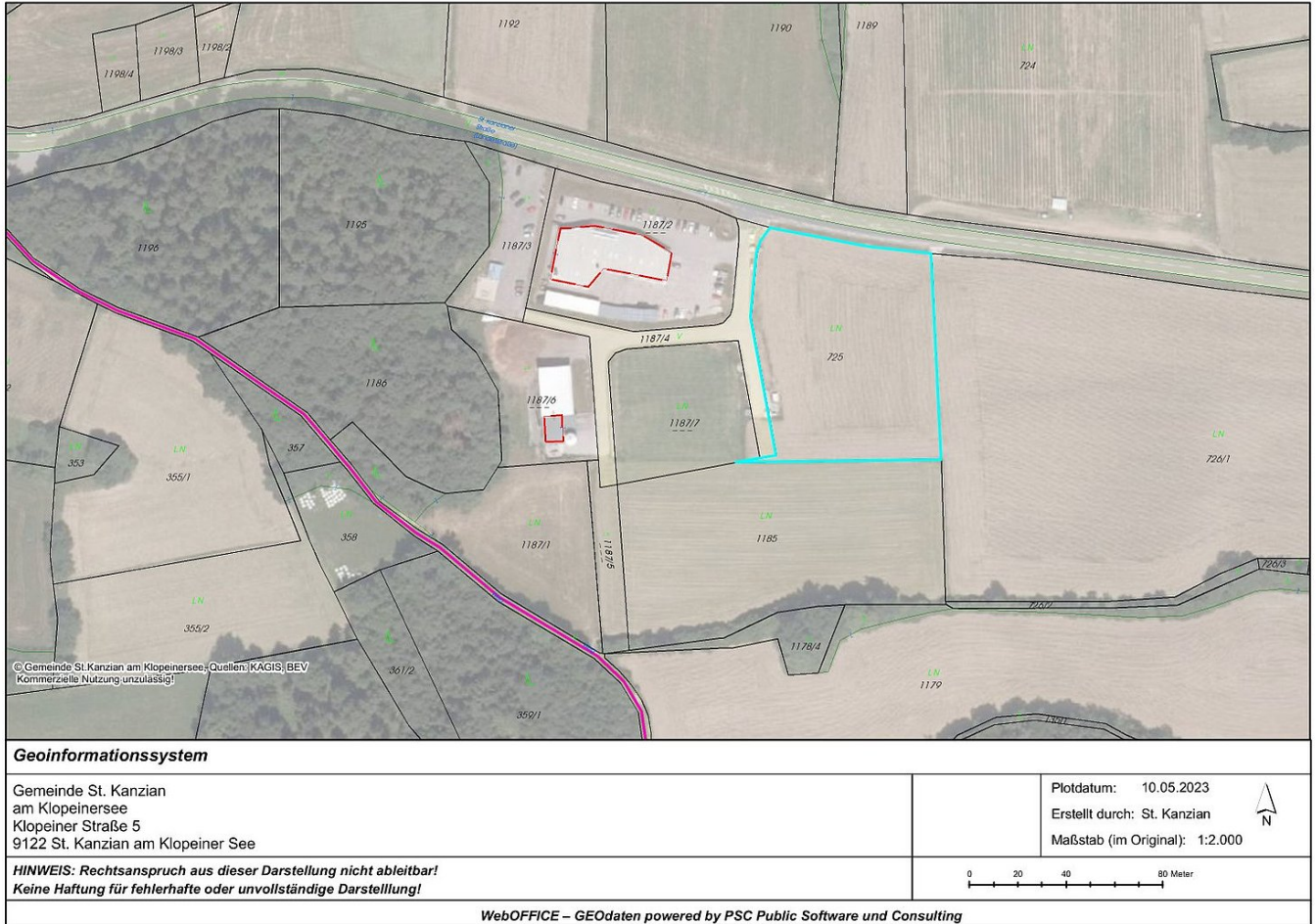
Abgerufen am 23. Oktober 2024



„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

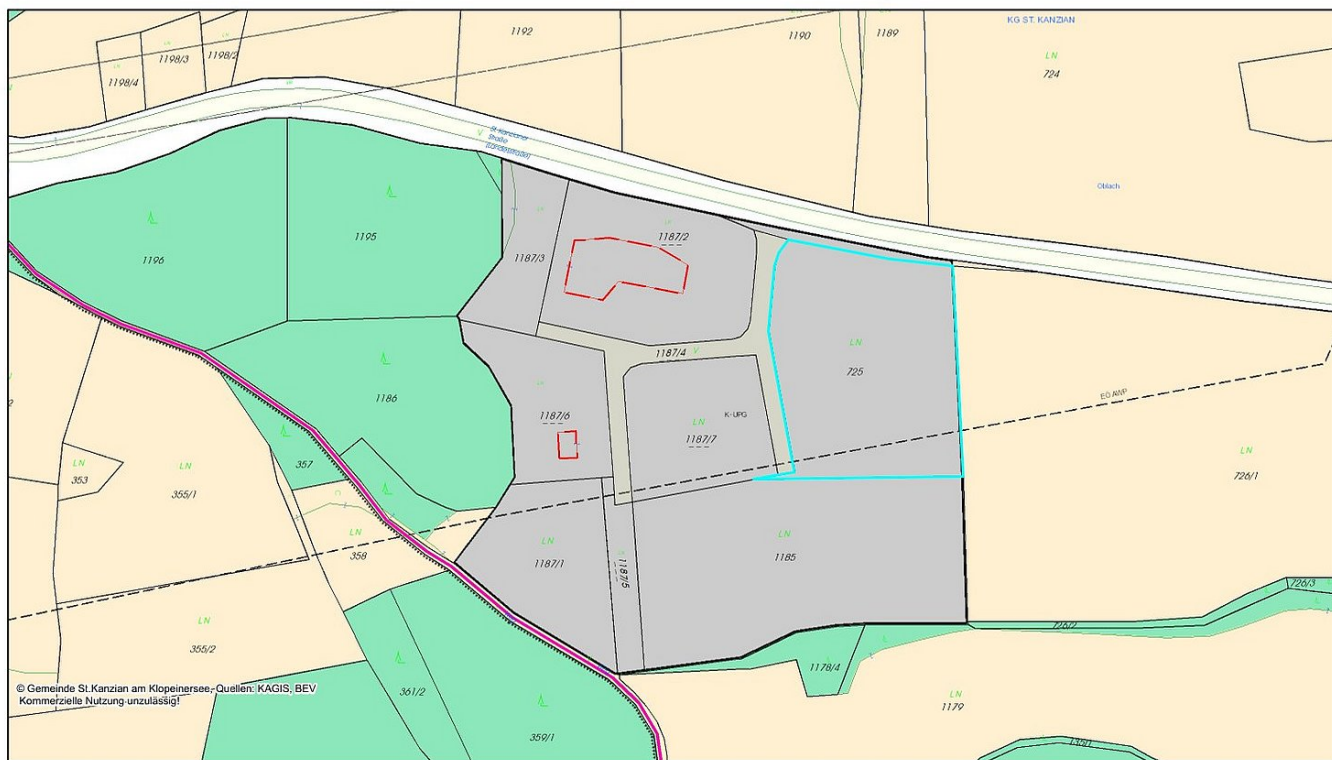
Abgerufen am 23. Oktober 2024



„Gewerbepark St. Kanzian am Klopeiner See“

„Objektcode 85“

Abgerufen am 23. Oktober 2024



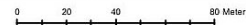
Geoinformationssystem

Gemeinde St. Kanzian
 am Klopeinersee
 Klopeiner Straße 5
 9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Plotdatum: 10.05.2023
 Erstellt durch: St. Kanzian
 Maßstab (im Original): 1:2.000



HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!



WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

[Download teilbebauungsplan_gewerbepark.pdf](#)