

Standortexposé

„Bauland-Geschäftsgebiet nächst Technologiepark Villach“ „Objektcode 80“

Mag.a Sabine Domenig
Stadt Villach

Mobil: +43 664 612 80 47

E-Mail: sabine.domenig@villach.at

Abgerufen am 27. Jänner 2023



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Jernej Dvoršak, MA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Kroatisch,
Englisch, Spanisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
dvorsak@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at



Nadia Kravina, BA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch
+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

**„Bauland-Geschäftsgebiet nächst Technologiepark
Villach“**

„Objektcode 80“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Bauland-Geschäftsgebiet nächst Technologiepark Villach
Objektcode	80
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Villach
Gemeinde	Villach
Katastralgemeinde	Seebach
Grundstücksnr	865/6
Straße/Nr.	Chemiestraße
Postleitzahl	9524

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Ansiedlung werden Synergien mit Unternehmen im Technologiepark bzw. Infrastrukturen für diese angestrebt.

Grundstücksfläche (m²)	5.508
Widmung	Gebiete für Geschäftsbauten
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	1500

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
---------------------------------	-----------------

**„Bauland-Geschäftsgebiet nächst Technologiepark
Villach“**

„Objektcode 80“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	3,10
weitere Autobahn / Schnellstraße	A11 Karawanken Autobahn
Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	2,40
Bahnhof	Seebach
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	1,40
Containerterminal	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	10
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	40
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja
Anmerkung	Bus- und Radweganbindung, Infrastruktur des Technologieparks in unmittelbarer Nähe

Anschlüsse

Kanal	Herstellbar
Wasserversorgung	Herstellbar
Gas	Herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Herstellbar
Fernwärme	Herstellbar
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Mag.a
Vorname	Sabine
Nachname	Domenig

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„Bauland-Geschäftsgebiet nächst Technologiepark
Villach“**

„Objektcode 80“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

Institution	Stadt Villach
Straße	Standesamtsplatz 3
PLZ	9500
Ort	Villach
Mobiltelefon	+43 664 612 80 47
Email	sabine.domenig@villach.at
Web	http://www.villach.at ;

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Baurecht/Miete	auf Anfrage
Aufschließungskosten	Im Kaufpreis inbegriffen
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

**„Bauland-Geschäftsgebiet nächst Technologiepark
Villach“**

„Objektcode 80“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

Weitere Fotos



[Download magdalen_flawei.pdf](#)