

Standortexposé

„Gewerbegrund (12.609 m²)“ „Objektcode 70“

Mag. Elisabeth Huber
Stadtgemeinde Spittal an der Drau
Tel.: 047625650114
E-Mail: stadt.spittal@spittal-drau.at

Abgerufen am 16. April 2024



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Mag. Andreas Hren

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at



Nadia Kravina, BA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch
+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Gewerbegrund (12.609 m²)
Objektcode	70
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Spittal an der Drau
Gemeinde	Spittal an der Drau
Katastralgemeinde	Spittal an der Drau
Grundstücksnr	434/1
Straße/Nr.	Ponauer Straße
Postleitzahl	9800

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	
Grundstücksfläche (m²)	12.609
Widmung	Gewerbegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	0

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	4,50

„Gewerbegrund (12.609 m²)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 16. April 2024

Bahnhof	Spittal an der Drau
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	1,90
Flughafen	Klagenfurt
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Herstellbar
Wasserversorgung	Herstellbar
Gas	Herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Herstellbar
Fernwärme	Nicht herstellbar
LWL Breitband-Internet	Nicht herstellbar
Sonstiges	Anmerkung: Die Installierung eines Fernwärmeanschlusses und LWL Breitband-Internets müssten bei Bedarf mit dem Anbieter abgeklärt werden.

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Mag.
Vorname	Elisabeth
Nachname	Huber
Institution	Stadtgemeinde Spittal an der Drau
Straße	Burgplatz 5
PLZ	9800
Ort	Spittal an der Drau
Telefonnr.	047625650114
Email	stadt.spittal@spittal-drau.at

Kosten

Kauf	Ja
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	unbekannt
Anschlusskosten	unbekannt
Vermittlungsgebühr	Nein

„Gewerbegrund (12.609 m²)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 16. April 2024

Weitere Fotos

„Gewerbegrund (12.609 m²)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 16. April 2024



Stadtgemeinde Spittal an der Drau

Burgplatz 5, 9800 Spittal an der Drau

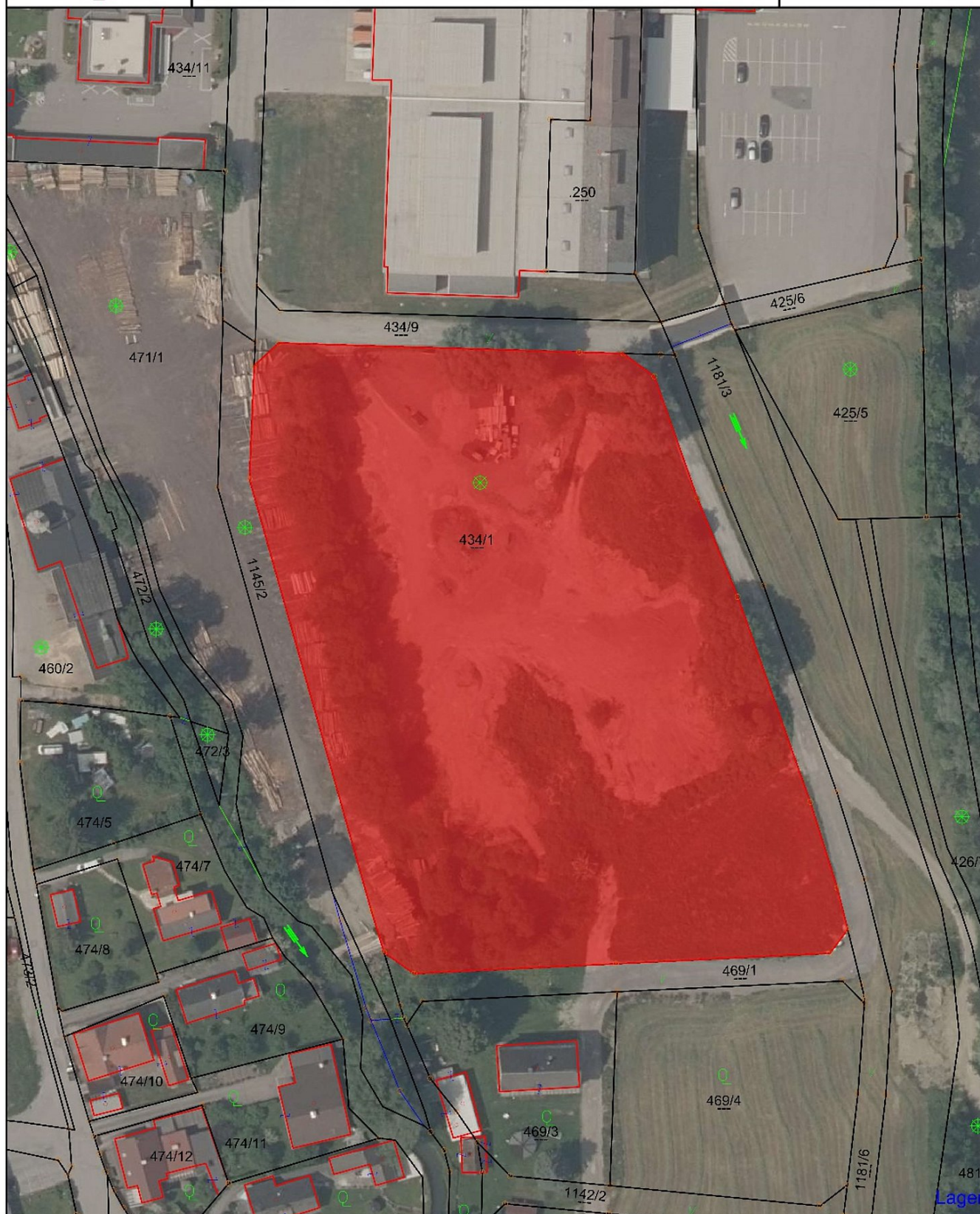
Tel: 04762 / 5650 - 0

Fax: 04762 / 5650 - 156

E-Mail: stadt.spittal@spittal-drau.at

Datum: 05.10.2021

Bearbeiter: Huber



Maßstab 1 : 1 100

@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis



„Gewerbegrund (12.609 m²)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 16. April 2024



Stadtgemeinde Spittal an der Drau

Burgplatz 5, 9800 Spittal an der Drau

Tel: 04762 / 5650 - 0

Fax: 04762 / 5650 - 156

E-Mail: stadt.spittal@spittal-drau.at

Datum: 05.10.2021

Bearbeiter: Huber



Maßstab 1 : 4 056

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständ-



„Gewerbegrund (12.609 m²)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 16. April 2024



[Download 1_-_flaechenwidmung.pdf](#)