

# Standortexposé

## „Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“ „Objektcode 67“

**Karin Martins**  
**Bauamt**

Tel.: +43 4256 2267 12  
Mobil: +43 4256 2267 12  
E-Mail: hohenthurn@ktn.gde.at

Abgerufen am 24. Juli 2024



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM**

Internationales Investorenservice &  
Standortdatenmanagement  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Spanisch  
+43 664 257 87 56  
+43 463 90 82 90 26  
dibella@babeg.at



**Mag. Andreas Hren**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch  
+43 (0)664/ 881 886 46  
+43 (0)463/ 908 290-19  
hren@babeg.at



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch  
+43 (0)664/ 825 42 03  
+43 (0)463/ 908 290-11  
grollitsch@babeg.at

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 24. Juli 2024

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn
<b>Objektcode</b>	67
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Villach Land
<b>Gemeinde</b>	Hohenthurn
<b>Katastralgemeinde</b>	Hohenthurn
<b>Grundstücksnr</b>	1585/7; 1358; 1329/176; 1585/32; 1329/240; 1329/174; 1373/2; 1329/173; 1585/31; 1329/254; 1329/255; 1374/4; 1329/168
<b>Straße/Nr.</b>	Flussstraße
<b>Postleitzahl</b>	9601

## Immobilienbeschreibung

### Objektbeschreibung

Die Gesamtgröße des Gewerbegebiets beträgt 42.000 m<sup>2</sup>. Die Mindestgröße beträgt 3.000 m<sup>2</sup>. Nähere Informationen können jederzeit beim Gemeindeamt eingeholt werden.

<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	42.000
<b>Widmung</b>	Industriegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	3000

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
---------------------------------	-----------------

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 24. Juli 2024

<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	2,50
<b>Bahnhof</b>	Marktgemeinde Arnoldstein
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	2,50
<b>Containerterminal</b>	Marktgemeinde Finkenstein
<b>Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)</b>	12
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	55
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Nein
<b>Anmerkung</b>	Die Entfernung zum öffentlichen Verkehrsmittel beträgt 1,5 km.

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Nicht herstellbar
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Nicht herstellbar
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Vorhanden

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Vorname</b>	Karin
<b>Nachname</b>	Martins
<b>Institution</b>	Bauamt
<b>Straße</b>	Draschitz 33
<b>PLZ</b>	9613
<b>Ort</b>	Draschitz

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“**

**„Objektcode 67“**

Abgerufen am 24. Juli 2024

<b>Telefonnr.</b>	+43 4256 2267 12
<b>Mobiltelefon</b>	+43 4256 2267 12
<b>Fax</b>	+43 4256 2267 4
<b>Email</b>	hohenthurn@ktn.gde.at
<b>Web</b>	www.hohenthurn.gv.at

## Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Kaufpreis netto ohne BK pro m<sup>2</sup></b>	50 EUR
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Im Kaufpreis inbegriffen
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“**

„Objektcode 67“

Abgerufen am 24. Juli 2024

Weitere Fotos



[Download kagis-ausdruck\\_-\\_widmung\\_industriegebiet.pdf](#)

[Download kagis-ausdruck\\_-\\_industriegebiet.pdf](#)

[Download kagis-ausdruck\\_-\\_widmung\\_industriegebiet.pdf](#)