

## Standortexposé

### „Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich des Zentrums der Stadt Feldkirchen“ „Objektcode 66“

**Ing. Amatus de Zordo**  
**Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.**  
Tel.: +43 4276 2511254  
E-Mail: amatus.de.zordo@feldkirchen.at

Abgerufen am 20. April 2024



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Mag. Andreas Hren**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch  
+43 (0)664/ 881 886 46  
+43 (0)463/ 908 290-19  
hren@babeg.at



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch  
+43 (0)664/ 825 42 03  
+43 (0)463/ 908 290-11  
grollitsch@babeg.at



**Nadia Kravina, BA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch  
+43 (0)664/ 88 19 22 30  
+43 (0)463/ 908 290-18  
kravina@babeg.at

**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich des Zentrums der Stadt Feldkirchen
<b>Objektcode</b>	66
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Feldkirchen
<b>Gemeinde</b>	Feldkirchen in Kärnten
<b>Katastralgemeinde</b>	Rabensdorf
<b>Grundstücksnr</b>	209/4
<b>Straße/Nr.</b>	Rabensdorf/Schüttgasse
<b>Postleitzahl</b>	9560

## Immobilienbeschreibung

### Objektbeschreibung

Das Grundstück ist von Norden nach Süden geneigt und grenzt im Westen an eine Wohnbebauung an.

<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	2.630
<b>Widmung</b>	Gewerbegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Nein

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	25

**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

„Objektcode 66“

Abgerufen am 20. April 2024

<b>weitere Autobahn / Schnellstraße</b>	A10
<b>Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	25
<b>Bahnhof</b>	Zugbahnhof
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	1
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	25
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Nein

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Herstellbar
<b>Wasserversorgung</b>	Herstellbar
<b>Gas</b>	Herstellbar
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Herstellbar
<b>Fernwärme</b>	Unbekannt
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Herstellbar

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	Ing.
<b>Vorname</b>	Amatus
<b>Nachname</b>	de Zordo
<b>Institution</b>	Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
<b>Straße</b>	Hauptplatz 5
<b>PLZ</b>	9560
<b>Ort</b>	Feldkirchen
<b>Telefonnr.</b>	+43 4276 2511254

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024

**Email** amatus.de.zordo@feldkirchen.at

**Web** www.feldkirchen.at

## Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Kaufpreis netto ohne BK pro m<sup>2</sup></b>	auf Anfrage
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Im Kaufpreis inbegriffen
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024

Weitere Fotos

**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024



**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024



**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024



**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024



**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024



**„Grundstück für ruhiges Kleingewerbe im Nahbereich  
des Zentrums der Stadt Feldkirchen“**

**„Objektcode 66“**

Abgerufen am 20. April 2024



Flächenwidmung