

Standortexposé

„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet) im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im Ausmaß von ca. 1,8 ha “
„Objektcode 65“

Ing. Amatus de Zordo
Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
Tel.: +43 4276 2511254
E-Mail: amatus.de.zordo@feldkirchen.at

Abgerufen am 29. März 2024



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Mag. Andreas Hren

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at



Nadia Kravina, BA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch
+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

Abgerufen am 29. März 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet) im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im Ausmaß von ca. 1,8 ha
Objektcode	65
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Feldkirchen
Gemeinde	Feldkirchen in Kärnten
Katastralgemeinde	Feldkirchen
Grundstücksnr	324/2, 329/1, 329/3
Straße/Nr.	Ossiacher Straße
Postleitzahl	9560

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück für die Innenstadterweiterung. Branchenmix erwünscht (Wohnen/Handel/Dienstleister/Büronutzung). Anpassung der derzeitigen Bebauungsbedingungen möglich.

Grundstücksfläche (m²)	18.000
Widmung	Gebiete für Geschäftsbauten
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	6000 m ²

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
---------------------------------	-----------------

**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

Abgerufen am 29. März 2024

Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	25
weitere Autobahn / Schnellstraße	A10 Tauern Autobahn
Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	20
Bahnhof	Busbahnhof
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	1
Containerterminal	Fürnitz/Villach
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	45
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	25
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Herstellbar
Wasserversorgung	Herstellbar
Gas	Herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Herstellbar
Fernwärme	Herstellbar
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Ing.
Vorname	Amatus
Nachname	de Zordo
Institution	Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

Abgerufen am 29. März 2024

Straße	Hauptplatz 5
PLZ	9560
Ort	Feldkirchen i.K.
Telefonnr.	+43 4276 2511254
Email	amatus.de.zordo@feldkirchen.at
Web	www.feldkirchen.at

Kosten

Kauf	Ja
Kaufpreis netto ohne BK pro m²	auf Anfrage
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

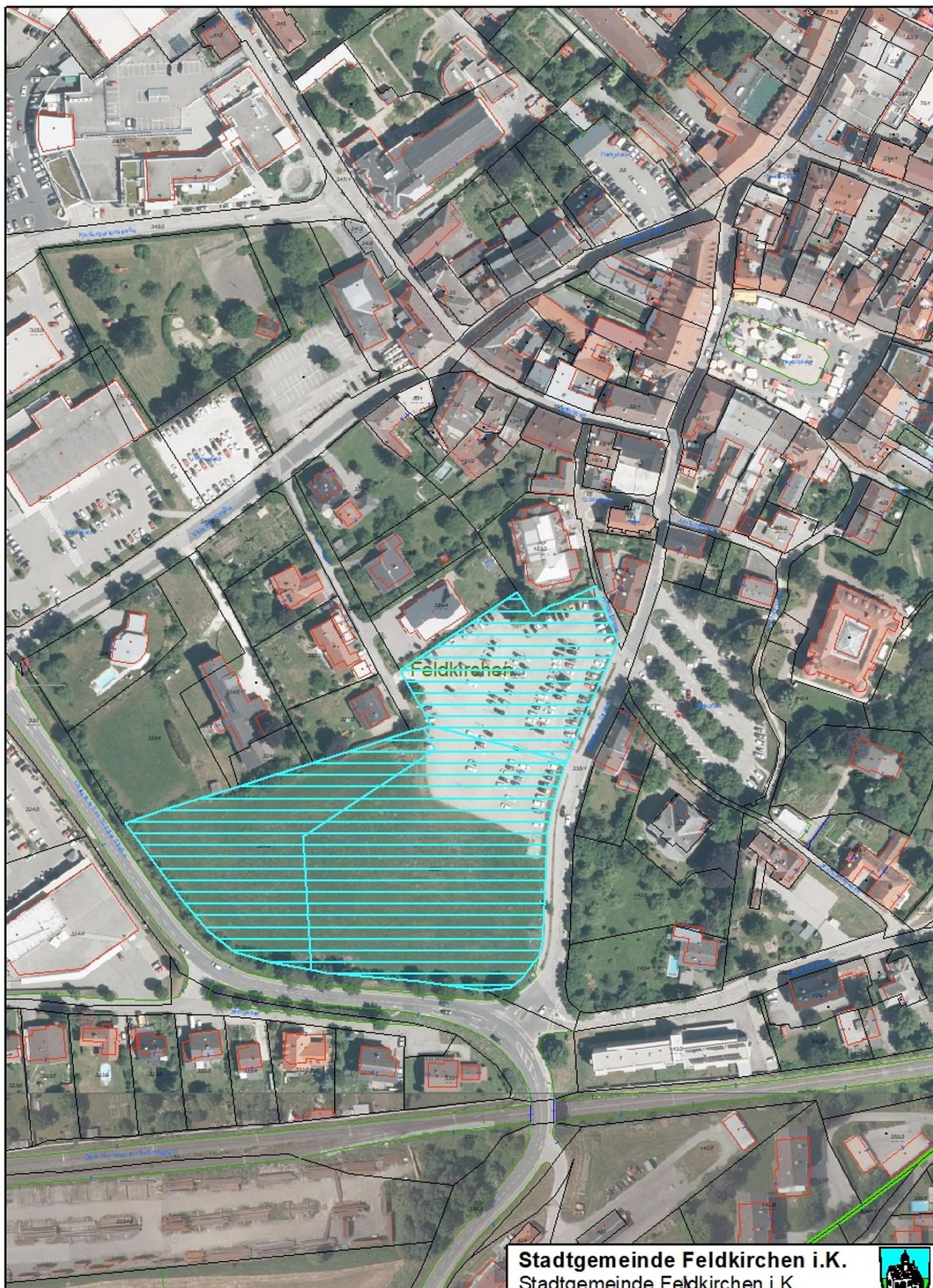
Abgerufen am 29. März 2024

Weitere Fotos

**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

Abgerufen am 29. März 2024



**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “
„Objektcode 65“**

Abgerufen am 29. März 2024



**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “
„Objektcode 65“**

Abgerufen am 29. März 2024



**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “
„Objektcode 65“**

Abgerufen am 29. März 2024



**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

Abgerufen am 29. März 2024



**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “
„Objektcode 65“**

Abgerufen am 29. März 2024



**„Bauland – Grundstück (Bauland – Geschäftsgebiet)
im Zentrum der Stadt (südwestlich vom Amthof) im
Ausmaß von ca. 1,8 ha “**

„Objektcode 65“

Abgerufen am 29. März 2024



Flächenwidmung