

## Standortexposé

### „Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“ „Objektcode 50“

**Dott.ssa, LLM Marzia Di Bella-Negi**  
**BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Tel.: +43 463 90 82 90 26

Mobil: +43 664 257 87 56

E-Mail: dibella@babeg.at

Abgerufen am 24. Juli 2024



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM**

Internationales Investorenservice &  
Standortdatenmanagement  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Spanisch

+43 664 257 87 56

+43 463 90 82 90 26

dibella@babeg.at



**Mag. Andreas Hren**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch

+43 (0)664/ 881 886 46

+43 (0)463/ 908 290-19

hren@babeg.at



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch

+43 (0)664/ 825 42 03

+43 (0)463/ 908 290-11

grollitsch@babeg.at

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 24. Juli 2024

Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2
<b>Objektcode</b>	50
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Sankt Veit an der Glan
<b>Gemeinde</b>	St. Veit an der Glan
<b>Katastralgemeinde</b>	St. Donat
<b>Grundstücksnr</b>	936/3; 1088;1094
<b>Straße/Nr.</b>	Ritzendorf
<b>Postleitzahl</b>	9300

Immobilienbeschreibung

**Objektbeschreibung**

Im Industriepark in St. Veit an der Glan sind derzeit 18 Unternehmen mit insgesamt 1.700 Mitarbeiter\*innen angesiedelt. Unternehmen wie GreenOneTec, Sonnenkraft, Petraglas oder RKG Photovoltaik betreiben hier ihre Forschungsarbeiten im Bereich erneuerbare Energien. Diese Unternehmen sind in der Energiebranche aufgrund ihrer Konzepte auch über die Kärntner Landesgrenzen hinaus sehr erfolgreich. Unternehmen der Logistikbranche, wie z. Bps. Billa Logistik und Carinthia Druck oder der private Postdienst Redmail, nutzen die Vorteile, die ihnen durch die Anbindung zur 2004 erbauten Friesacher Bundesstraße B317 geboten werden.

<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	28.595
<b>Widmung</b>	Industriegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Ja
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	nach Vereinbarung

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 24. Juli 2024

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	S37 Klagenfurter Schnellstraße
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	1
<b>Bahnhof</b>	Glandorf bei St.Veit
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	2,20
<b>Containerterminal</b>	Fürnitz
<b>Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)</b>	56
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	12,40
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Vorhanden
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Unbekannt
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Herstellbar

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	Dott.ssa, LL.M.
<b>Vorname</b>	Marzia
<b>Nachname</b>	Di Bella-Negi
<b>Institution</b>	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“**

„Objektcode 50“

Abgerufen am 24. Juli 2024

<b>Straße</b>	Völkermarkter Ring 21-23
<b>PLZ</b>	9020
<b>Ort</b>	Klagenfurt
<b>Telefonnr.</b>	+43 463 90 82 90 26
<b>Mobiltelefon</b>	+43 664 257 87 56
<b>Email</b>	dibella@babeg.at
<b>Web</b>	<a href="https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/">https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/</a>

## Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Kaufpreis netto ohne BK pro m<sup>2</sup></b>	60 EUR
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Im Kaufpreis inbegriffen
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“**

**„Objektcode 50“**

Abgerufen am 24. Juli 2024

Weitere Fotos

