

# Standortexposé

## „Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“ „Objektcode 46“

**MMag. Verena Krainer**  
**BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10

Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32

E-Mail: [krainer@babeg.at](mailto:krainer@babeg.at)

Abgerufen am 27. Jänner 2023



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Jernej Dvoršak, MA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Kroatisch,  
Englisch, Spanisch

+43 (0)664/ 881 886 46

+43 (0)463/ 908 290-19

[dvorsak@babeg.at](mailto:dvorsak@babeg.at)



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch

+43 (0)664/ 825 42 03

+43 (0)463/ 908 290-11

[grollitsch@babeg.at](mailto:grollitsch@babeg.at)



**Nadia Kravina, BA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30

+43 (0)463/ 908 290-18

[kravina@babeg.at](mailto:kravina@babeg.at)

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

„Objektcode 46“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf
<b>Objektcode</b>	46
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Völkermarkt
<b>Gemeinde</b>	Eberndorf
<b>Katastralgemeinde</b>	Kühnsdorf
<b>Grundstücksnr</b>	1237/1
<b>Straße/Nr.</b>	Kühnsdorf
<b>Postleitzahl</b>	9125

## Immobilienbeschreibung

<b>Objektbeschreibung</b>	
<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	61.755
<b>Widmung</b>	Industriegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	nach Vereinbarung

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	11,70

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

„Objektcode 46“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

<b>Bahnhof</b>	Kühnsdorf
<b>Containerterminal</b>	Fürnitz
<b>Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)</b>	79
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	32
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Herstellbar
<b>Wasserversorgung</b>	Herstellbar
<b>Gas</b>	Herstellbar
<b>Gleisanschluss</b>	Herstellbar
<b>Strom</b>	Herstellbar
<b>Fernwärme</b>	Unbekannt
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Herstellbar

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	MMag.
<b>Vorname</b>	Verena
<b>Nachname</b>	Krainer
<b>Institution</b>	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
<b>Straße</b>	Völkermarkter Ring 21-23
<b>PLZ</b>	9020
<b>Ort</b>	Klagenfurt
<b>Telefonnr.</b>	+43 (0)463 / 908 290-10
<b>Mobiltelefon</b>	+43 (0)664 / 881 922 32

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

„Objektcode 46“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

**Email** kramer@babeg.at

**Web** <https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/>

## Kosten

**Kauf** Ja

**Mietbar** Nein

**Aufschließungskosten** Im Kaufpreis inbegriffen

**Anschlusskosten** Zusätzlich zu bezahlen

**Vermittlungsgebühr** Nein

## Weitere Fotos



Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.