

Standortexposé

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“ „Objektcode 46“

Dott.ssa, LLM Marzia Di Bella-Negi
BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Tel.: +43 463 90 82 90 26

Mobil: +43 664 257 87 56

E-Mail: dibella@babeg.at

Abgerufen am 24. Juli 2024



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM

Internationales Investorenservice &
Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Spanisch

+43 664 257 87 56

+43 463 90 82 90 26

dibella@babeg.at



Mag. Andreas Hren

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch

+43 (0)664/ 881 886 46

+43 (0)463/ 908 290-19

hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch

+43 (0)664/ 825 42 03

+43 (0)463/ 908 290-11

grollitsch@babeg.at

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“
„Objektcode 46“
Abgerufen am 24. Juli 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf
Objektcode	46
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Völkermarkt
Gemeinde	Eberndorf
Katastralgemeinde	Kühnsdorf
Grundstücksnr	1237/1
Straße/Nr.	Kühnsdorf
Postleitzahl	9125

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	
Grundstücksfläche (m²)	53.476
Widmung	Industriegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	nach Vereinbarung

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	11,70

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

„Objektcode 46“

Abgerufen am 24. Juli 2024

Bahnhof	Kühnsdorf
Containerterminal	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	79
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	32
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Herstellbar
Wasserversorgung	Herstellbar
Gas	Herstellbar
Gleisanschluss	Herstellbar
Strom	Herstellbar
Fernwärme	Unbekannt
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Dott.ssa, LL.M
Vorname	Marzia
Nachname	Di Bella-Negi
Institution	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Straße	Völkermarkter Ring 21-23
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt
Telefonnr.	+43 463 90 82 90 26
Mobiltelefon	+43 664 257 87 56

„Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

„Objektcode 46“

Abgerufen am 24. Juli 2024

Email dibella@babeg.at
Web <https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/>

Kosten

Kauf Ja
Mietbar Nein
Aufschließungskosten Im Kaufpreis inbegriffen
Anschlusskosten Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr Nein

Weitere Fotos



Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.