

## Standortexposé

### „Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“ „Objektcode 40“

**MMag. Verena Krainer**  
**BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**  
Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10  
Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32  
E-Mail: krainer@babeg.at

Abgerufen am 27. Jänner 2023



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Jernej Dvoršak, MA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Kroatisch,  
Englisch, Spanisch  
+43 (0)664/ 881 886 46  
+43 (0)463/ 908 290-19  
dvorsak@babeg.at



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch  
+43 (0)664/ 825 42 03  
+43 (0)463/ 908 290-11  
grollitsch@babeg.at



**Nadia Kravina, BA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch  
+43 (0)664/ 88 19 22 30  
+43 (0)463/ 908 290-18  
kravina@babeg.at

**„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 |  
Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen -  
derzeit nicht verwertbar“**

„Objektcode 40“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1   Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar
<b>Objektcode</b>	40
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Villach Land
<b>Gemeinde</b>	Finkenstein am Faaker See
<b>Katastralgemeinde</b>	Fürnitz
<b>Grundstücksnr</b>	628/3;625/1;629/1;630;631;632;634/1;635
<b>Straße/Nr.</b>	Industriestraße 22
<b>Postleitzahl</b>	9584

## Immobilienbeschreibung

### Objektbeschreibung

ALPLOG Carinthia bietet kleinen und mittleren sowie Großunternehmen voll erschlossene, erstklassige Betriebsflächen, wobei sich der Standort in seiner Ausrichtung an Unternehmen aus dem Bereich Logistik bzw. logistikt nahe Dienstleister\*innen richtet. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A2 bietet eine schnelle Verbindung zu den angrenzenden österreichischen Regionen und zu den Flughäfen Klagenfurt, Graz und Ljubljana (Slowenien).

<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	15.716
<b>Widmung</b>	Industriegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	nach Vereinbarung

**„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 |  
Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen -  
derzeit nicht verwertbar“**

„Objektcode 40“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	0,50
<b>Bahnhof</b>	Fürnitz
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	0,30
<b>Containerterminal</b>	Fürnitz
<b>Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)</b>	0,30
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	45
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Vorhanden
<b>Gleisanschluss</b>	Vorhanden
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Vorhanden
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Vorhanden

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	MMag.
<b>Vorname</b>	Verena
<b>Nachname</b>	Krainer
<b>Institution</b>	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 |  
Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen -  
derzeit nicht verwertbar“**

**„Objektcode 40“**

Abgerufen am 27. Jänner 2023

<b>Straße</b>	Völkermarkter Ring 21-23
<b>PLZ</b>	9020
<b>Ort</b>	Klagenfurt
<b>Telefonnr.</b>	+43 (0)463 / 908 290-10
<b>Mobiltelefon</b>	+43 (0)664 / 881 922 32
<b>Email</b>	krainer@babeg.at
<b>Web</b>	<a href="https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/">https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/</a>

## Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Im Kaufpreis inbegriffen
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 |  
Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen -  
derzeit nicht verwertbar“**

„Objektcode 40“

Abgerufen am 27. Jänner 2023

Weitere Fotos

