

Standortexposé

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3“ „Objektcode 36“

MMag. Verena Krainer
BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10

Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32

E-Mail: krainer@babeg.at

Abgerufen am 19. Mai 2024



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM

Internationales Investorenservice &
Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Spanisch

+43 664 257 87 56

+43 463 90 82 90 26

dibella@babeg.at



Mag. Andreas Hren

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch

+43 (0)664/ 881 886 46

+43 (0)463/ 908 290-19

hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch

+43 (0)664/ 825 42 03

+43 (0)463/ 908 290-11

grollitsch@babeg.at

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3“

„Objektcode 36“

Abgerufen am 19. Mai 2024



Nadia Kravina, BA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30

+43 (0)463/ 908 290-18

kravina@babeg.at

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3“

„Objektcode 36“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3
Objektcode	36
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Völkermarkt
Gemeinde	Völkermarkt
Katastralgemeinde	Haimburg
Grundstücksnr	298/1
Straße/Nr.	IGP Süd
Postleitzahl	9100

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Der IGP Süd überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage, mit direktem Anschluss an wichtige Verkehrsachsen wie z. B. die Autobahn A2 (Italien, Slowenien, Deutschland, Ungarn, Wien) sowie die bestehende Infrastruktur vor Ort. Kunden und Lieferanten in Süd- und Südosteuropa sowie in anderen Teilen Österreichs sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Die Flughäfen Klagenfurt, Graz und Laibach/Slowenien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Grundstücksfläche (m²)	44.564
Widmung	Industriegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	nach Vereinbarung

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
---------------------------------	-----------------

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3“

„Objektcode 36“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	1
Bahnhof	Völkermarkt - Kühnsdorf
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	8
Containerterminal	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	80
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	30
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Unbekannt
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	MMag.
Vorname	Verena
Nachname	Krainer
Institution	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Straße	Völkermarkter Ring 21-23
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt am Wörthersee

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3“

„Objektcode 36“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Telefonnr.	+43 (0)463 / 908 290-10
Mobiltelefon	+43 (0)664 / 881 922 32
Email	krainer@babeg.at
Web	https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/

Kosten

Kauf	Ja
Kaufpreis netto ohne BK pro m²	auf Anfrage
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Im Kaufpreis inbegriffen
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 3“

„Objektcode 36“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Weitere Fotos

