

# Standortexposé

## „IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 1“ „Objektcode 34“

**MMag. Verena Krainer**  
**BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10

Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32

E-Mail: [krainer@babeg.at](mailto:krainer@babeg.at)

Abgerufen am 11. Dezember 2023



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Mag. Andreas Hren**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch  
+43 (0)664/ 881 886 46  
+43 (0)463/ 908 290-19  
[hren@babeg.at](mailto:hren@babeg.at)



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch  
+43 (0)664/ 825 42 03  
+43 (0)463/ 908 290-11  
[grollitsch@babeg.at](mailto:grollitsch@babeg.at)



**Nadia Kravina, BA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch  
+43 (0)664/ 88 19 22 30  
+43 (0)463/ 908 290-18  
[kravina@babeg.at](mailto:kravina@babeg.at)

„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 1“

„Objektcode 34“

Abgerufen am 11. Dezember 2023

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 1
<b>Objektcode</b>	34
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Völkermarkt
<b>Gemeinde</b>	Völkermarkt
<b>Katastralgemeinde</b>	Haimburg
<b>Grundstücksnr</b>	209/3;1268;298/2
<b>Straße/Nr.</b>	IGP Süd
<b>Postleitzahl</b>	9100

## Immobilienbeschreibung

### Objektbeschreibung

Der IGP Süd überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage, mit direktem Anschluss an wichtige Verkehrsachsen wie z. B. die Autobahn A2 (Italien, Slowenien, Deutschland, Ungarn, Wien) sowie die bestehende Infrastruktur vor Ort. Kunden und Lieferanten in Süd- und Südosteuropa sowie in anderen Teilen Österreichs sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Die Flughäfen Klagenfurt, Graz und Laibach/Slowenien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	32.615
<b>Widmung</b>	Industriegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	nach Vereinbarung

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
---------------------------------	-----------------

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 1“**

**„Objektcode 34“**

Abgerufen am 11. Dezember 2023

<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	1
<b>Bahnhof</b>	Völkermarkt - Kühnsdorf
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	8
<b>Containerterminal</b>	Fürnitz
<b>Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)</b>	80
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	30
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Vorhanden
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Unbekannt
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Herstellbar

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	MMag.
<b>Vorname</b>	Verena
<b>Nachname</b>	Krainer
<b>Institution</b>	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
<b>Straße</b>	Völkermarkter Ring 21-23
<b>PLZ</b>	9020
<b>Ort</b>	Klagenfurt am Wörthersee

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 1“**

**„Objektcode 34“**

Abgerufen am 11. Dezember 2023

<b>Telefonnr.</b>	+43 (0)463 / 908 290-10
<b>Mobiltelefon</b>	+43 (0)664 / 881 922 32
<b>Email</b>	krainer@babeg.at
<b>Web</b>	<a href="https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/">https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/</a>

## Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Kaufpreis netto ohne BK pro m<sup>2</sup></b>	auf Anfrage
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Im Kaufpreis inbegriffen
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„IGP Süd Völkermarkt Zone I - Fläche 1“**

**„Objektcode 34“**

Abgerufen am 11. Dezember 2023

Weitere Fotos

