

## Standortexposé

### „IGP Süd Völkermarkt Zone II - Fläche 9 & 10“ „Objektcode 28“

**Dott.ssa, LLM Marzia Di Bella-Negi**  
**BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Tel.: +43 463 90 82 90 26

Mobil: +43 664 257 87 56

E-Mail: [dibella@babeg.at](mailto:dibella@babeg.at)

Abgerufen am 24. Juli 2024



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM**

Internationales Investorenservice &  
Standortdatenmanagement  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Spanisch

+43 664 257 87 56

+43 463 90 82 90 26

[dibella@babeg.at](mailto:dibella@babeg.at)



**Mag. Andreas Hren**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch

+43 (0)664/ 881 886 46

+43 (0)463/ 908 290-19

[hren@babeg.at](mailto:hren@babeg.at)



**Thereza Christina Grollitsch**

Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch

+43 (0)664/ 825 42 03

+43 (0)463/ 908 290-11

[grollitsch@babeg.at](mailto:grollitsch@babeg.at)

„IGP Süd Völkermarkt Zone II - Fläche 9 & 10“

„Objektcode 28“

Abgerufen am 24. Juli 2024

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	IGP Süd Völkermarkt Zone II - Fläche 9 & 10
<b>Objektcode</b>	28
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Völkermarkt
<b>Gemeinde</b>	Völkermarkt
<b>Katastralgemeinde</b>	Haimburg
<b>Grundstücksnr</b>	704/1; 700/4; 705/4
<b>Straße/Nr.</b>	IGP Süd
<b>Postleitzahl</b>	9100

## Immobilienbeschreibung

### Objektbeschreibung

Der IGP Industrie- und Gewerbepark Südkärnten zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage direkt an der Autobahn A2 (Auf- und Abfahrt Völkermarkt Ost) sowie an der Packer Bundesstraße B70 aus.

Der IGP Süd Völkermarkt wurde mit der Zielsetzung entwickelt, hochwertige und für die Region Südkärnten einzigartige Standortqualitäten zu schaffen. Als Zielgruppe werden jene Unternehmen angesprochen, die auf die Produktion mit örtlicher oder regionaler Wertschöpfung und überwiegend qualifizierte Arbeitsplätze abzielen.

<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	9.584
<b>Widmung</b>	Industriegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Ja
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	nach Vereinbarung

„IGP Süd Völkermarkt Zone II - Fläche 9 & 10“

„Objektcode 28“

Abgerufen am 24. Juli 2024

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	0,30
<b>Bahnhof</b>	Völkermarkt - Kühnsdorf
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	8
<b>Containerterminal</b>	Fürnitz
<b>Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)</b>	80
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	29
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Vorhanden
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Unbekannt
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Herstellbar

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	Dott.ssa, LL.M.
<b>Vorname</b>	Marzia
<b>Nachname</b>	Di Bella-Negi
<b>Institution</b>	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

**„IGP Süd Völkermarkt Zone II - Fläche 9 & 10“**

**„Objektcode 28“**

Abgerufen am 24. Juli 2024

<b>Straße</b>	Völkermarkter Ring 21-23
<b>PLZ</b>	9020
<b>Ort</b>	Klagenfurt am Wörthersee
<b>Telefonnr.</b>	+43 463 90 82 90 26
<b>Mobiltelefon</b>	+43 664 257 87 56
<b>Email</b>	dibella@babeg.at
<b>Web</b>	<a href="https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/">https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/</a>

## Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Kaufpreis netto ohne BK pro m<sup>2</sup></b>	auf Anfrage
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Im Kaufpreis inbegriffen
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

„IGP Süd Völkermarkt Zone II - Fläche 9 & 10“

„Objektcode 28“

Abgerufen am 24. Juli 2024

Weitere Fotos

