

# Diese Region kennt keine Grenzen!

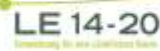
Informationsflyer

Das Leistungsangebot des Standortes Interkommunaler Gewerbepark  
Karnische Region an Gewerbe - Industrie - Handwerk.

© na 11\_07\_2020

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Landwirtschaft, Regionen  
und Tourismus

 LE 14-20  
Leitungsprogramm für den ländlichen Raum

LAND  KÄRNTEN



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums  
Hier verbindet Europa in  
die ländlichen Gebiete



[www.karnische-region.com](http://www.karnische-region.com)

# Ziele und Strategie (I)

- **Entwicklung des Gewerbes im gesamten Wirkungsraum der sieben Gemeinden im Bezirk Hermagor**  
Aktiver Ausbau sowie Vermarktung der Gewerbestandorte Hermagor (Schwerpunkt Gewerbeneuerrichtungen) und Kötschach-Mauthen (Schwerpunkt Auslastung Gewerbepark mit Hallenareal).
- Schaffung von Arbeitsplätzen, Forcierung der Ausbildung in der Region, Steigerung der **Attraktivität der Arbeitgebermarke Gailtal**
- **Vertiefung der Wertschöpfungsketten** in ausgesuchten Bereichen
- **Pflege des Gewerbebestandes** im Gailtal



# Ziele und Strategie (II)

- Abwanderung bremsen - **Zuzug ermöglichen und fördern**

Diese Ziele werden durch ein umfangreiches Leistungsportfolio verfolgt, das individuell an die Bedürfnisse der einzelnen Zielgruppen angepasst wird. **Das Beratungsangebot ist für Gailtaler Unternehmen und Ansiedlungsinteressierte kostenfrei.**

Die Maßnahmen orientieren sich an den Bedürfnissen der Unternehmen und werden in engem Kontakt mit den lokalen und regionalen Stakeholders entwickelt und durchgesetzt. Als lokale Initiative müssen unnötige kraft- wie auch budgetraubende Doppelstrukturen vermieden werden. **Potential und Synergien hingegen werden in offenen Kooperationen über alle denkbaren Grenzen hinweg vorangetrieben und genutzt.**



# Wirtschaftsraum

## Zahlen, Fakten und Daten

Nahe an wichtigen Verkehrsachsen

**Tauern - Achse**

**Baltisch - Adriatische Achse**



Gründungen

**67 in 2018**

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Starke Tourismusregion  
Nassfeld - Pressegger See /  
Lesachtal / Weissensee

**2.236.561**

**Nächtigungen 2018**

Quelle: Stat.Austria

Gewerbebetriebe

**ca. 1.286**

Quelle: BH Hermagor 2019

Einwohner

**rd. 20.000**

Quelle: BH Hermagor



AUT

Wirtschaftswachstum  
Kärnten in Ö-Spitzen-  
position

**3,8%**

Quelle: WKO Aussendung 10.12.2019

ITA

Bildung: potentielle Mitarbeiter  
mit Fachschule u./o. akadem.  
Abschluss

**32,3% d. Einw.**

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Bruttomedian Einkommen

**92 im Jahr 2017**

(Österreich = 100)

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

SLO

# 4 Geschäftsfelder - fokussiert & ergebnisorientiert

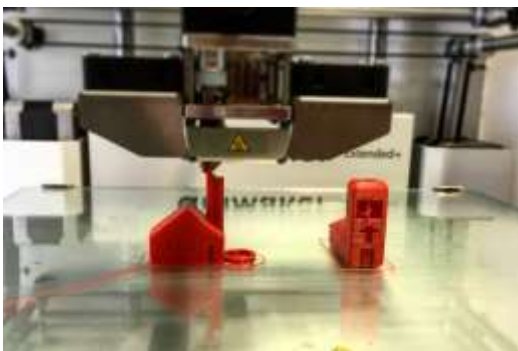
## Ansiedlung, Gründung & Expansion

Flächenangebote für jeden Bedarf:

- vollerschlossene Grundstücke
- multifunktionale Gewerberäume
- Logistik- und Büroflächen

Unternehmer auf der Suche nach ihrem Standort finden vollste Unterstützung, kostenlos - provisionsfrei.

Unsere Leistungen werden ergänzt mit Gründerunterstützung unserer Netzwerkpartner in Österreich und Italien. Unser Schwerpunkt liegt auf der Schaffung neuer Arbeits- und Ausbildungsplätze.



## Innovation, Digitalisierung & Vernetzung...

F & E Verantwortliche in Unternehmen werden angesprochen. Der Start der InnovationsWerkstatt der FH Villach soll zum Innovationserfolg führen. Wir informieren über Fördermaßnahmen, Netzwerke und bemühen uns um Kooperationspartner.

### Glasfasernetz-Ausbau

Aktiver Kooperationsstreiber und Vernetzer der Region



## Standortentwicklung & Marketing

Kritische Auseinandersetzung mit dem regionalen Wirtschaftsraum, Stärken/Schwächenanalyse, regelmäßige Feedbackschleifen mit Wirtschaftsakteuren

Strategische Handlungsräume definieren wie Arbeitgebermarke Karnische Region, aktives Ansprechen neuer Arbeitnehmergruppen wie Lehrlinge und Senior Experts.

Angebotserweiterung des Interkommunalen Gewerbetarifs Karnische Region (Projekte).

Wissenstransfer, Öffentlichkeitsarbeit sowie Konzeption und Realisierung des Vermarktungskonzept



## Markterweiterung Süd

Kooperationsvereinbarungen mit italienischen Partnern

Aktive Bearbeitung der Nord-Ost-Regionen Venetien und Friaul dann Emilia Romagna und Piemonte

### Investorenservice

Welcome-Service für Ansiedler und Zuzug

Unternehmernetzwerk BI<sup>2</sup> - Benvenuti Imprenditori Italiani



# Standorte Hermagor & Kötschach-Mauthen

Schwerpunkt produzierende Industrie- und Gewerbebetriebe, sowie Nachhaltigkeit & Alternative Energien



Gewerbepark Hermagor Phase II

Umfassende, **individuell anzupassende Gewerbeflächen (Eigentum)** im Gemeindegebiet Hermagor

Fläche: auf Anfrage, Einheiten ab 1.500m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: auf Anfrage**

tlw. Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

weitere Grundstücksoptionen in der Nähe

**Gewerbeimmobilien** mit sofortiger Realisierung

Apricum Gewerbepark Kötschach - Mauthen

Die Gewerbe-Immobilie zum **unschlagbaren Mietpreis**.  
Rasche Flächennutzung/Ansiedelung

Fläche: 18.000 m<sup>2</sup>, Einheiten ab 500 m<sup>2</sup>

**Mietzins: mindestens 7 Jahre Vertragslaufzeit ab 2,35 €/m<sup>2</sup>**

anteilige Betriebskosten: 0,30 €/m<sup>2</sup>, anteilige Verwaltungskosten: 0,30 €/m<sup>2</sup>

Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

Grundstücksoptionen in der Nähe



# Ihre Ansprechpartnerin



**Mag. Natascha Arzberger**

Tel: +43 660 597 00 20

[natascha.arzberger@karnische-region.com](mailto:natascha.arzberger@karnische-region.com)

