

Diese Region kennt keine Grenzen!

Informationsflyer

Das Leistungsangebot des Standortes Interkommunaler Gewerbepark
Karnische Region an Gewerbe - Industrie - Handwerk.

© na 11_07_2020

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Landwirtschaft, Regionen
und Tourismus

 LE 14-20
Leitungsprogramm für den ländlichen Raum

LAND  KÄRNTEN



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums
Hier verbindet Europa in
die ländlichen Gebiete



www.karnische-region.com

Ziele und Strategie (I)

- **Entwicklung des Gewerbes im gesamten Wirkungsraum der sieben Gemeinden im Bezirk Hermagor**
Aktiver Ausbau sowie Vermarktung der Gewerbestandorte Hermagor (Schwerpunkt Gewerbeneuerrichtungen) und Kötschach-Mauthen (Schwerpunkt Auslastung Gewerbepark mit Hallenareal).
- Schaffung von Arbeitsplätzen, Forcierung der Ausbildung in der Region, Steigerung der **Attraktivität der Arbeitgebermarke Gailtal**
- **Vertiefung der Wertschöpfungsketten** in ausgesuchten Bereichen
- **Pflege des Gewerbebestandes** im Gailtal



Ziele und Strategie (II)

- Abwanderung bremsen - **Zuzug ermöglichen und fördern**

Diese Ziele werden durch ein umfangreiches Leistungsportfolio verfolgt, das individuell an die Bedürfnisse der einzelnen Zielgruppen angepasst wird. **Das Beratungsangebot ist für Gailtaler Unternehmen und Ansiedlungsinteressierte kostenfrei.**

Die Maßnahmen orientieren sich an den Bedürfnissen der Unternehmen und werden in engem Kontakt mit den lokalen und regionalen Stakeholders entwickelt und durchgesetzt. Als lokale Initiative müssen unnötige kraft- wie auch budgetraubende Doppelstrukturen vermieden werden. **Potential und Synergien hingegen werden in offenen Kooperationen über alle denkbaren Grenzen hinweg vorangetrieben und genutzt.**



Wirtschaftsraum

Zahlen, Fakten und Daten

Nahe an wichtigen Verkehrsachsen

Tauern - Achse

Baltisch - Adriatische Achse



Gründungen

67 in 2018

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Starke Tourismusregion
Nassfeld - Pressegger See /
Lesachtal / Weissensee

2.236.561

Nächtigungen 2018

Quelle: Stat.Austria

Gewerbebetriebe

ca. 1.286

Quelle: BH Hermagor 2019

Einwohner

rd. 20.000

Quelle: BH Hermagor



AUT

Wirtschaftswachstum
Kärnten in Ö-Spitzen-
position

3,8%

Quelle: WKO Aussendung 10.12.2019

ITA

Bildung: potentielle Mitarbeiter
mit Fachschule u./o. akadem.
Abschluss

32,3% d. Einw.

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Bruttomedian Einkommen

92 im Jahr 2017

(Österreich = 100)

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

SLO

4 Geschäftsfelder - fokussiert & ergebnisorientiert

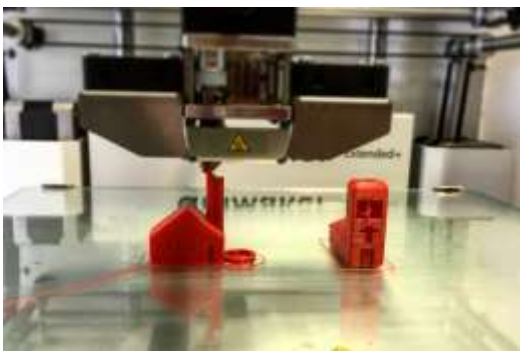
Ansiedlung, Gründung & Expansion

Flächenangebote für jeden Bedarf:

- vollerschlossene Grundstücke
- multifunktionale Gewerberäume
- Logistik- und Büroflächen

Unternehmer auf der Suche nach ihrem Standort finden vollste Unterstützung, kostenlos - provisionsfrei.

Unsere Leistungen werden ergänzt mit Gründerunterstützung unserer Netzwerkpartner in Österreich und Italien. Unser Schwerpunkt liegt auf der Schaffung neuer Arbeits- und Ausbildungsplätze.



Innovation, Digitalisierung & Vernetzung...

F & E Verantwortliche in Unternehmen werden angesprochen. Der Start der InnovationsWerkstatt der FH Villach soll zum Innovationserfolg führen. Wir informieren über Fördermaßnahmen, Netzwerke und bemühen uns um Kooperationspartner.

Glasfasernetz-Ausbau

Aktiver Kooperationstreiber und Vernetzer der Region



Standortentwicklung & Marketing

Kritische Auseinandersetzung mit dem regionalen Wirtschaftsraum, Stärken/Schwächenanalyse, regelmäßige Feedbackschleifen mit Wirtschaftsakteuren

Strategische Handlungsräume definieren wie Arbeitgebermarke Karnische Region, aktives Ansprechen neuer Arbeitnehmergruppen wie Lehrlinge und Senior Experts.

Angebotserweiterung des Interkommunalen Gewerbetarifs Karnische Region (Projekte).

Wissenstransfer, Öffentlichkeitsarbeit sowie Konzeption und Realisierung des Vermarktungskonzept



Markterweiterung Süd

Kooperationsvereinbarungen mit italienischen Partnern

Aktive Bearbeitung der Nord-Ost-Regionen Venetien und Friaul dann Emilia Romagna und Piemonte

Investorenservice

Welcome-Service für Ansiedler und Zuzug

Unternehmernetzwerk BI² - Benvenuti Imprenditori Italiani



Standorte Hermagor & Kötschach-Mauthen

Schwerpunkt produzierende Industrie- und Gewerbebetriebe, sowie Nachhaltigkeit & Alternative Energien

Gewerbepark Hermagor Phase II

Umfassende, **individuell anzupassende Gewerbeflächen (Eigentum)** im Gemeindegebiet Hermagor

Fläche: auf Anfrage, Einheiten ab 1.500m²

Kaufpreis: auf Anfrage

tlw. Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

weitere Grundstücksoptionen in der Nähe

Gewerbeimmobilien mit sofortiger Realisierung

Apricum Gewerbepark Kötschach - Mauthen

Die Gewerbe-Immobilie zum **unschlagbaren Mietpreis**.
Rasche Flächennutzung/Ansiedelung

Fläche: 18.000 m², Einheiten ab 500 m²

Mietzins: mindestens 7 Jahre Vertragslaufzeit ab 2,35 €/m²

anteilige Betriebskosten: 0,30 €/m², anteilige Verwaltungskosten: 0,30 €/m²

Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

Grundstücksoptionen in der Nähe



Ihre Ansprechpartnerin



Mag. Natascha Arzberger

Tel: +43 660 597 00 20

natascha.arzberger@karnische-region.com

