

# Standortexposé

## „Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“ „Objektcode 70“

**Mag. Elisabeth Huber**  
**Stadtgemeinde Spittal an der Drau**  
Tel.: 047625650114  
E-Mail: stadt.spittal@spittal-drau.at

Abgerufen am 19. Mai 2024



Die Ansprechpartner\*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



**Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM**  
Internationales Investorenservice &  
Standortdatenmanagement  
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,  
Spanisch  
+43 664 257 87 56  
+43 463 90 82 90 26  
dibella@babeg.at



**Mag. Andreas Hren**  
Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch  
+43 (0)664/ 881 886 46  
+43 (0)463/ 908 290-19  
hren@babeg.at



**Thereza Christina Grollitsch**  
Leitung Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,  
Portugiesisch, Spanisch  
+43 (0)664/ 825 42 03  
+43 (0)463/ 908 290-11  
grollitsch@babeg.at

**„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“**

**„Objektcode 70“**

Abgerufen am 19. Mai 2024



**Nadia Kravina, BA**

Internationales Investorenservice  
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30

+43 (0)463/ 908 290-18

kravina@babeg.at

„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 19. Mai 2024

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Gewerbegrund (12.609 m <sup>2</sup> )
<b>Objektcode</b>	70
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zum Verkauf
<b>Bezirk</b>	Spittal an der Drau
<b>Gemeinde</b>	Spittal an der Drau
<b>Katastralgemeinde</b>	Spittal an der Drau
<b>Grundstücksnr</b>	434/1
<b>Straße/Nr.</b>	Ponauer Straße
<b>Postleitzahl</b>	9800

## Immobilienbeschreibung

<b>Objektbeschreibung</b>	
<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	12.609
<b>Widmung</b>	Gewerbegebiet
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Ja
<b>teilbar ab (m<sup>2</sup>)</b>	0

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A2 Süd Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	4,50

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“

„Objektcode 70“

Abgerufen am 19. Mai 2024

<b>Bahnhof</b>	Spittal an der Drau
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	1,90
<b>Flughafen</b>	Klagenfurt
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Herstellbar
<b>Wasserversorgung</b>	Herstellbar
<b>Gas</b>	Herstellbar
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Herstellbar
<b>Fernwärme</b>	Nicht herstellbar
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Nicht herstellbar
<b>Sonstiges</b>	Anmerkung: Die Installation eines Fernwärmeanschlusses und LWL Breitband-Internets müssten bei Bedarf mit dem Anbieter abgeklärt werden.

## Ansprechpartner der Immobilie

<b>Titel</b>	Mag.
<b>Vorname</b>	Elisabeth
<b>Nachname</b>	Huber
<b>Institution</b>	Stadtgemeinde Spittal an der Drau
<b>Straße</b>	Burgplatz 5
<b>PLZ</b>	9800
<b>Ort</b>	Spittal an der Drau
<b>Telefonnr.</b>	047625650114
<b>Email</b>	stadt.spittal@spittal-drau.at

**„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“**

**„Objektcode 70“**

Abgerufen am 19. Mai 2024

Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	unbekannt
<b>Anschlusskosten</b>	unbekannt
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“**

**„Objektcode 70“**

Abgerufen am 19. Mai 2024

Weitere Fotos



**„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“**

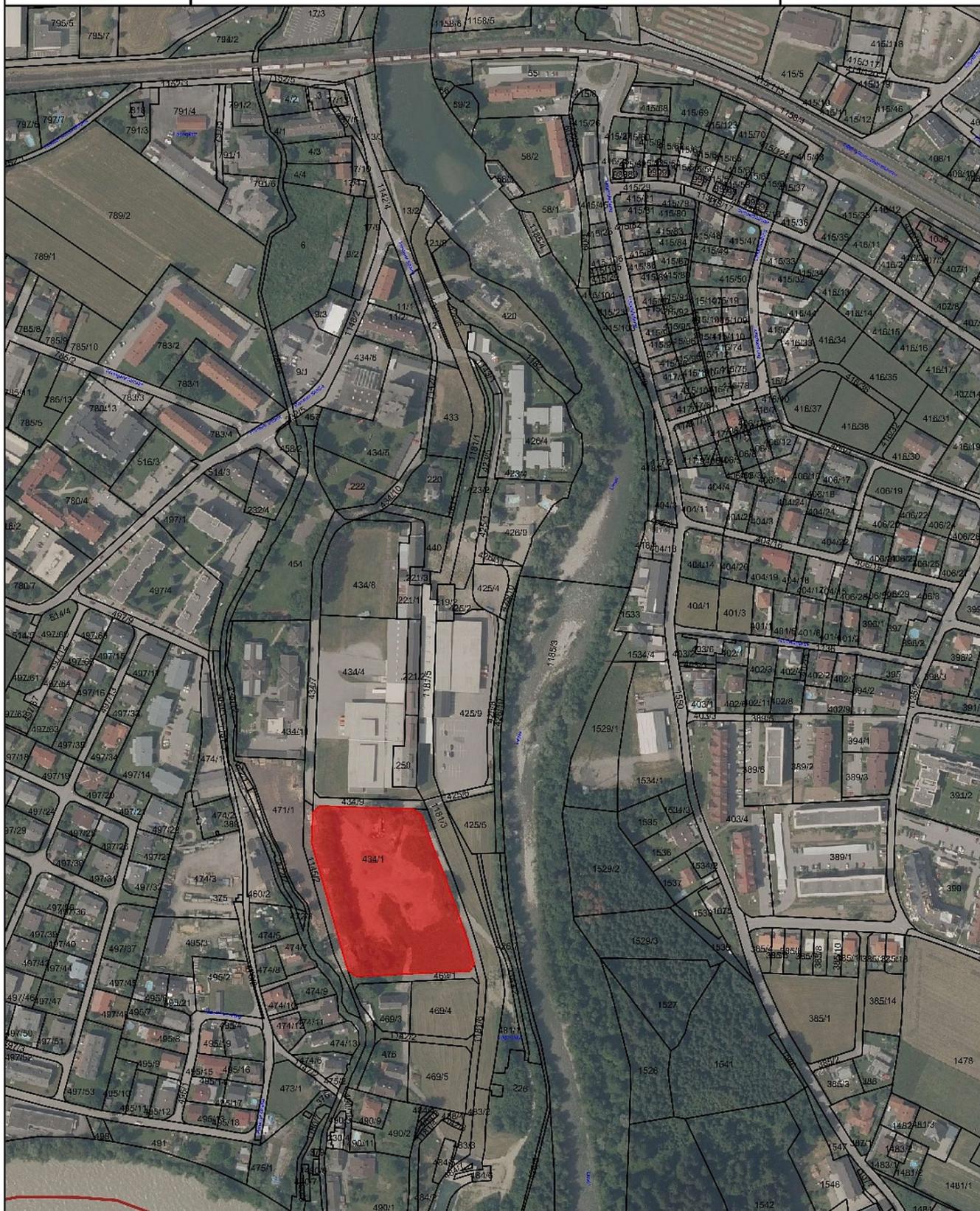
**„Objektcode 70“**

Abgerufen am 19. Mai 2024



Stadtgemeinde Spittal an der Drau  
Burgplatz 5, 9800 Spittal an der Drau  
Tel: 04762 / 5650 - 0  
Fax: 04762 / 5650 - 156  
E-Mail: [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at)

Datum: 05.10.2021  
Bearbeiter: Huber



**„Gewerbegrund (12.609 m<sup>2</sup>)“**

**„Objektcode 70“**

Abgerufen am 19. Mai 2024



[Download 1\\_-\\_flaechenwidmung.pdf](#)