Standortexposé

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“
„Objektcode 67“

Karin Martins
Bauamt
Tel.: +43 4256 2267 12
Mobil: +43 4256 2267 12
E-Mail: hohenthurn@ktn.gde.at

Abgerufen am 19. Mai 2024

Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:

Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM
Internationales Investorenservice & Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch, Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at

Mag. Andreas Hren
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at

Thereza Christina Grollitsch
Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch, Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Nadia Kravina, BA
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

KÄRNTNER BABEG BETRIEBSANSIEDLUNGEN & BETEILIGUNGEN

Standortdatenbank Kärnten

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn
Objektcode	67
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Villach Land
Gemeinde	Hohenthurn
Katastralgemeinde	Hohenthurn
Grundstücksnr	1585/7; 1358; 1329/176; 1585/32; 1329/240; 1329/174; 1373/2; 1329/173; 1585/31; 1329/254; 1329/255; 1374/4; 1329/168
Straße/Nr.	Flussstraße
Postleitzahl	9601

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Gesamtgröße des Gewerbegebiets beträgt 42.000 m². Die Mindestgröße beträgt 3.000 m². Nähere Informationen können jederzeit beim Gemeindeamt eingeholt werden.

Grundstücksfläche (m²)	42.000
Widmung	Industriegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	3000

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	2,50
Bahnhof	Marktgemeinde Arnoldstein
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	2,50
Containerterminal	Marktgemeinde Finkenstein
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	12
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	55
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Nein
Anmerkung	Die Entfernung zum öffentlichen Verkehrsmittel beträgt 1,5 km.

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Nicht herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Nicht herstellbar
LWL Breitband-Internet	Vorhanden

Ansprechpartner der Immobilie

Vorname	Karin
Nachname	Martins
Institution	Bauamt
Straße	Draschitz 33
PLZ	9613
Ort	Draschitz

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Telefonnr.	+43 4256 2267 12
Mobiltelefon	+43 4256 2267 12
Fax	+43 4256 2267 4
Email	hohenthurn@ktn.gde.at
Web	www.hohenthurn.gv.at

Kosten

Kauf	Ja
Kaufpreis netto ohne BK pro m²	50 EUR
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Im Kaufpreis inbegriffen
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbegebiet Hohenthurn“

„Objektcode 67“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Weitere Fotos

Download kagis-ausdruck_-_widmung_industriegebiet.pdf

Download kagis-ausdruck_-_industriegebiet.pdf

Download kagis-ausdruck_-_widmung_industriegebiet.pdf

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.