Standortexposé

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“
„Objektcode 50“

MMag. Verena Krainer
BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10
Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32
E-Mail: krainer@babeg.at

Abgerufen am 19. Mai 2024

Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:

Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM
Internationales Investorenservice & Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch, Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at

Mag. Andreas Hren
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at

Thereza Christina Grollitsch
Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch, Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Nadia Kravina, BA
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2
Objektcode	50
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Sankt Veit an der Glan
Gemeinde	St. Veit an der Glan
Katastralgemeinde	St. Donat
Grundstücksnr	936/3; 1088;1094
Straße/Nr.	Ritzendorf
Postleitzahl	9300

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Im Industriepark in St. Veit an der Glan sind derzeit 18 Unternehmen mit insgesamt 1.700 Mitarbeiter*innen angesiedelt. Unternehmen wie GreenOneTec, Sonnenkraft, Petraglas oder RKG Photovoltaik betreiben hier ihre Forschungsarbeiten im Bereich erneuerbare Energien. Diese Unternehmen sind in der Energiebranche aufgrund ihrer Konzepte auch über die Kärntner Landesgrenzen hinaus sehr erfolgreich. Unternehmen der Logistikbranche, wie z. Bps. Billa Logistik und Carinthia Druck oder der private Postdienst Redmail, nutzen die Vorteile, die ihnen durch die Anbindung zur 2004 erbauten Friesacher Bundesstraße B317 geboten werden.

Grundstücksfläche (m²)	28.595
Widmung	Industriegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	nach Vereinbarung

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	S37 Klagenfurter Schnellstraße
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	1
Bahnhof	Glandorf bei St.Veit
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	2,20
Containerterminal	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	56
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	12,40
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Unbekannt
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	MMag.
Vorname	Verena
Nachname	Krainer
Institution	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Straße	Völkermarkter Ring 21-23
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt
Telefonnr.	+43 (0)463 / 908 290-10
Mobiltelefon	+43 (0)664 / 881 922 32
Email	krainer@babeg.at
Web	https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/

Kosten

Kauf	Ja
Kaufpreis netto ohne BK pro m²	60 EUR
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Im Kaufpreis inbegriffen
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industriepark St.Veit - Erweiterungsfläche 2“

„Objektcode 50“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Weitere Fotos

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.