# Standortexposé

## „Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“
## „Objektcode 46“

**MMag. Verena Krainer**
**BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**
Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10
Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32
E-Mail: krainer@babeg.at

Abgerufen am 19. Mai 2024

Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:

**Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM**
Internationales Investorenservice & Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch, Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at

**Mag. Andreas Hren**
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at

**Thereza Christina Grollitsch**
Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch, Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at



Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

# „Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

**„Objektcode 46“**

Abgerufen am 19. Mai 2024

**Nadia Kravina, BA**
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at



Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

KÄRNTNER BABEG BETRIEBSANSIEDLUNGEN & BETEILIGUNGEN

Standortdatenbank Kärnten

# „Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

**„Objektcode 46“**

Abgerufen am 19. Mai 2024

## Allgemein

| | |
|---|---|
| **Immobilientyp** | Fläche (Grundstück) |
| **Kurzbezeichnung** | Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf |
| **Objektcode** | 46 |
| **Vermittlungsstatus** | Verfügbar |
| **Art des Angebots** | zum Verkauf |
| **Bezirk** | Völkermarkt |
| **Gemeinde** | Eberndorf |
| **Katastralgemeinde** | Kühnsdorf |
| **Grundstücksnr** | 1237/1 |
| **Straße/Nr.** | Kühnsdorf |
| **Postleitzahl** | 9125 |

## Immobilienbeschreibung

| | |
|---|---|
| **Objektbeschreibung** | |
| **Grundstücksfläche (m²)** | 54.104 |
| **Widmung** | Industriegebiet |
| **Ist die Fläche erweiterbar?** | Nein |
| **Ist die Fläche teilbar?** | Ja |
| **teilbar ab (m²)** | nach Vereinbarung |

## Infrastruktur

| | |
|---|---|
| **Autobahn / Schnellstraße** | A2 Süd Autobahn |
| **Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)** | 11,70 |

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

# „Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

**„Objektcode 46“**

Abgerufen am 19. Mai 2024

| | |
|---|---|
| **Bahnhof** | Kühnsdorf |
| **Containerterminal** | Fürnitz |
| **Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)** | 79 |
| **Flughafen** | Klagenfurt |
| **Entfernung zum nächsten Flughafen (km)** | 32 |
| **Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel** | Ja |

## Anschlüsse

| | |
|---|---|
| **Kanal** | Herstellbar |
| **Wasserversorgung** | Herstellbar |
| **Gas** | Herstellbar |
| **Gleisanschluss** | Herstellbar |
| **Strom** | Herstellbar |
| **Fernwärme** | Unbekannt |
| **LWL Breitband-Internet** | Herstellbar |

## Ansprechpartner der Immobilie

| | |
|---|---|
| **Titel** | MMag. |
| **Vorname** | Verena |
| **Nachname** | Krainer |
| **Institution** | BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. |
| **Straße** | Völkermarkter Ring 21-23 |
| **PLZ** | 9020 |
| **Ort** | Klagenfurt |
| **Telefonnr.** | +43 (0)463 / 908 290-10 |
| **Mobiltelefon** | +43 (0)664 / 881 922 32 |



Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

# „Industrie- und Gewerbefläche Kühnsdorf“

**„Objektcode 46“**

Abgerufen am 19. Mai 2024

| | |
|---|---|
| **Email** | krainer@babeg.at |
| **Web** | https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/ |

## Kosten

| | |
|---|---|
| **Kauf** | Ja |
| **Mietbar** | Nein |
| **Aufschließungskosten** | Im Kaufpreis inbegriffen |
| **Anschlusskosten** | Zusätzlich zu bezahlen |
| **Vermittlungsgebühr** | Nein |

## Weitere Fotos

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.