Standortexposé

„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“ „Objektcode 40“

MMag. Verena Krainer
BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Tel.: +43 (0)463 / 908 290-10
Mobil: +43 (0)664 / 881 922 32
E-Mail: krainer@babeg.at

Abgerufen am 19. Mai 2024

Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:

Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM
Internationales Investorenservice & Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch, Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at

Mag. Andreas Hren
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at

Thereza Christina Grollitsch
Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch, Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“

„Objektcode 40“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Nadia Kravina, BA
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch

+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“

„Objektcode 40“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar
Objektcode	40
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zum Verkauf
Bezirk	Villach Land
Gemeinde	Finkenstein am Faaker See
Katastralgemeinde	Fürnitz
Grundstücksnr	628/3;625/1;629/1;630;631;632;634/1;635
Straße/Nr.	Industriestraße 22
Postleitzahl	9584

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

ALPLOG Carinthia bietet kleinen und mittleren sowie Großunternehmen voll erschlossene, erstklassige Betriebsflächen, wobei sich der Standort in seiner Ausrichtung an Unternehmen aus dem Bereich Logistik bzw. logistiknahe Dienstleister*innen richtet. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A2 bietet eine schnelle Verbindung zu den angrenzenden österreichischen Regionen und zu den Flughäfen Klagenfurt, Graz und Ljubljana (Slowenien).

Grundstücksfläche (m²)	15.716
Widmung	Industriegebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	nach Vereinbarung

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“

„Objektcode 40“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	0,50
Bahnhof	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	0,30
Containerterminal	Fürnitz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	0,30
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	45
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Vorhanden
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Vorhanden
LWL Breitband-Internet	Vorhanden

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	MMag.
Vorname	Verena
Nachname	Krainer
Institution	BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“

„Objektcode 40“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Straße	Völkermarkter Ring 21-23
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt
Telefonnr.	+43 (0)463 / 908 290-10
Mobiltelefon	+43 (0)664 / 881 922 32
Email	krainer@babeg.at
Web	https://www.babeg.at/investoren-service/gewerbe-industrieflaechen/

Kosten

Kauf	Ja
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Im Kaufpreis inbegriffen
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

„Industrie- und Gewerbefläche Fürnitz - Fläche 6/1 | Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen - derzeit nicht verwertbar“

„Objektcode 40“

Abgerufen am 19. Mai 2024

Weitere Fotos

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.